

Attraktives Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Berliner Flughafen BER



12529 Schönefeld
Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|----------------------------|---|
| Kategorie | Kauf - Grundstück |
| Unterkategorie | Grundstück |
| Grundstückstyp | Gewerbe |
| Objektzustand | saniert |
| Qualität der Ausstattung | Gehoben |
| Letzte Modernisierung | 2014 |
| Verfügbar ab | sofort |
| Empfohlene Nutzung | Gewerbe, Stellplaetze, Büro, Wohn- und Geschäftsgebäude |
| Preis | 1.299.990 € |
| Käuferprovision | 4% Käuferprovision (inkl. der gesetzl. MwSt.) |
| Räume | 5 |
| Wohnfläche ca. | 350 m ² |
| Grundstücksfläche ca. | 2.066 m ² |
| Gäste-WC | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| Heizungsart | Gas-Heizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |

Baujahr Anlagentechnik 2014

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 1 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn 1 Min.

Fahrzeit nächster Flughafen 7 Min.

Provisionshinweis

Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird ein Wohn-/Gewerbegrundstück, bebaut mit einem Wohngebäude, das zurzeit als Pension genutzt wird, sowie Nebengebäude in direkter Nähe zum Flughafen Schönefeld. Auf dem 2066m² großen Grundstück wurde ein Parkplatz- und Shuttle-Service etabliert, der Reisende in nur 7 Minuten zu den Flughafenterminals hinbringt und auch wieder von dort abholt.

Als besondere Serviceleistung wird auf dem Parkplatzgelände eine professionelle Fahrzeugaufbereitung angeboten.

Das Grundstück kann selbstverständlich auch nach Ihren eigenen Vorstellungen genutzt werden.

Ausstattung

Die Pension hat vier moderne und komfortabel ausgestattete Doppelzimmer sowie ein Einzelzimmer. Alle Zimmer verfügen über ein geräumiges Bad mit einer großen Dusche, Smart-TV, Eckcouch, Doppelbett und selbstverständlich auch über W-LAN .

Das große Parkplatzgelände bietet Stellplätze für 60 PKWs.

Eine langjährig eingeführte gutplazierte Homepage für den Parkplatz-Service mit Übernachtung (Pension) mit einem Online-Buchungssystem ist bereits vorhanden und kann separat mit erworben werden.

Lage

Das Objekt befindet in Berlin Schönefeld im Ortsteil Waltersdorf. Die unmittelbare Nachbarschaft ist locker mit Einfamilienhäusern bebaut.

Im Umkreis von weniger als 2 km finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, die Möbelhäuser von Ikea und Höffner als auch alles Erforderliche für die Nahversorgung und den täglichen Bedarf.

Die nächste Bushaltestelle ist nur 1 Minute entfernt. Über die 1 Minute nahe gelegene Autobahn können Sie bequem die Innenstadt und die westlichen Bezirke erreichen. Besonders hervorzuheben ist auch die Nähe zum Flughafen BER.

Sonstiges

Für weiterführende Informationen kontaktieren Sie bitte:

Herrn Bernd Herrmann

Mobil: 0178 210 52 48

E-Mail: bernd.herrmann@ehb-gmbh.eu

Dieses Objekt wird durch uns im Alleinauftrag angeboten. Trotz aller Sorgfalt übernehmen wir keine Gewähr dafür, dass alle Angaben richtig sind.

Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten. Unsere Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir nicht haften.



Pension mit Nebengebäuden



Foyer



Anmeldung



Doppelzimmer



Doppelzimmer



Doppelzimmer im Dachgeschoss



Treppenaufgang



Treppe



Bad mit Dusche



Bad



Technik



Fahrzeugaufbereitung



Fahrzeugaufbereitung Innenansicht



Parkplätze

Ihr Ansprechpartner

Bernd Herrmann

Eurohome Beteiligungs GmbH

Prenzlauer Promenade 42

13089 Berlin

Mobil: 0178-210 52 48

E-Mail: bernd.herrmann@ehb-gmbh.eu