

Letztes Baugrundstück A - Doppelhaushälfte in Pankow – Neubau zur Eigennutzung und als Kapitalanlage



13156 Berlin
Deutschland

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Grundstück
Unterkategorie	Grundstück
Preis	250.000 €
Käuferprovision	5,95 % Käuferprovision inkl. 19 % USt
Grundstücksfläche ca.	244 m ²
Energieausweis	wird nicht benötigt
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	15 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	30 Min.

Provisionshinweis

Der Käufer verpflichtet sich, eine Provision in Höhe von 5,95 % (inklusive der gesetzl. Umsatzsteuer) des Kaufpreises an den Makler zu zahlen. Diese Provision ist fällig und zahlbar bei Abschluss des Kaufvertrages.

Beschreibung

Das letzte der vier Teilgrundstücke wird zum Verkauf angeboten.

Das Grundstück befindet sich in der 2. Reihe in ruhiger Lage und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum zu erfüllen, und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück in Berlin - Pankow.

Für das Gesamtgrundstück gibt es eine positiv beschiedene Bauvoranfrage. Eine erste Planung für 2 Doppelhäuser in ökologischer Bauweise mit KfW - 40 Standard kann eingesehen werden. Genschätze Gesamtkosten inkl. Grundstück, Kaufnebenkosten für das Grundstück und Baunebenkosten: 760.000€.

Für Grundstücksbesichtigungen und weitere Informationen steht Herr Herrmann unter Tel.: 0178 2105248 zur Unterstützung zur Verfügung.

Dazu kommen noch Kaufnebenkosten für Grundstück und Baunebenkosten wie Erschließung und Außenanlage.

Die Grundstücke B, C und D sind reserviert, während Grundstück A noch zur Verfügung steht.

Lage

Der perfekte Ort für alle, die sich ein behagliches, umweltbewusstes Zuhause in städtischem Idyll wünschen.

Der Pankower Ortsteil Niederschönhausen gehört zu den begehrtesten Wohnstandorten im Nordosten Berlins. Er ist geprägt durch überwiegend repräsentative, liebevoll sanierte Bürgerhäuser und Villen auf gepflegten Grundstücken aus wilhelminischer Zeit sowie Neubauten. Niederschönhausen ist insgesamt sehr grün. Mit Platanen gesäumte grünen Nebenstraßen, den vielen großzügig gestalteten Parks (Bürgerpark, Schlosspark, Schönholzer Heide u.a.) und Waldflächen bietet Niederschönhausen den idealen Ausgleich zwischen der Hektik des urbanen Lebens und der Suche nach Erholung und Entspannung.

Vor dem Grundstück befindet sich eine Haltestelle der Tram-Linien M1 und 50 sowie Bus 250. Mit der M1 sind Sie in 10 Minuten am S- und U-Bahnhof Pankow. Bus, Straßenbahn, Geschäfte, Schulen, Kitas, Arztpraxen u.a. sind in unmittelbarer Umgebung zu finden. Vom Grundstück beträgt die Entfernung zum Einkaufszentrum "Rathaus-Center Pankow" mit 23.000 m² Verkaufsfläche nur ca. 1,3 km und zum S- u. U-Bahnhof Pankow ca. 2 km. Niederschönhausen bietet außerdem eine große Auswahl an gastronomischen Einrichtungen, vom eleganten Restaurant über urige Kneipen bis zum alternativen Café finden Sie hier alles.

Pankow verfügt über einen gut ausgebauten öffentlichen Nahverkehr. Der Berliner Ring ist über den Autobahnzubringer Pasewalker Str. in wenigen Autofahrminuten erreichbar.

Sonstiges

Für eine kostenfreie Finanzierungsberatung empfehlen wir unsere Partnerfirma BaugeldBoerse GmbH & Co KG. Diese ist mit ihren erfahrenen Mitarbeitern seit vielen Jahren als Finanzierungsmakler im Bereich der Immobilienfinanzierung tätig.

Kontakt:

Tel.: (030) 40 50 89 80

E-Mail: info@baugeldboerse.de

Web: <https://www.baugeldboerse.de/>

Dieses Grundstück wird im qualifizierten Makleralleinauftrag verkauft. 5,95% Käufer-Provision inkl. 19% USt. vom Kaufpreis, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, komplette Wohnanschrift, Telefonnummer und Mailadresse) bearbeiten können.

Wir bitten Sie bei einer möglichen ersten Außenbesichtigung sehr diskret vorzugehen und die Privatsphäre der Eigentümer und der Nachbarn zu achten. Einen Besichtigungstermin vereinbaren wir gerne mit Ihnen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und dienen als Erstinformation. Rechtsgrundlage ist der notarielle Kaufvertrag. Irrtümer und der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die im Exposé enthaltenen Informationen stammen vom Eigentümer bzw. Dritten und Eurohome Beteiligungs GmbH übernimmt hierfür keine Haftung. Eine Weitergabe des Exposés und der darin enthaltenen Informationen Bedarf unserer Zustimmung.



Ansicht- Doppelhaushälfte



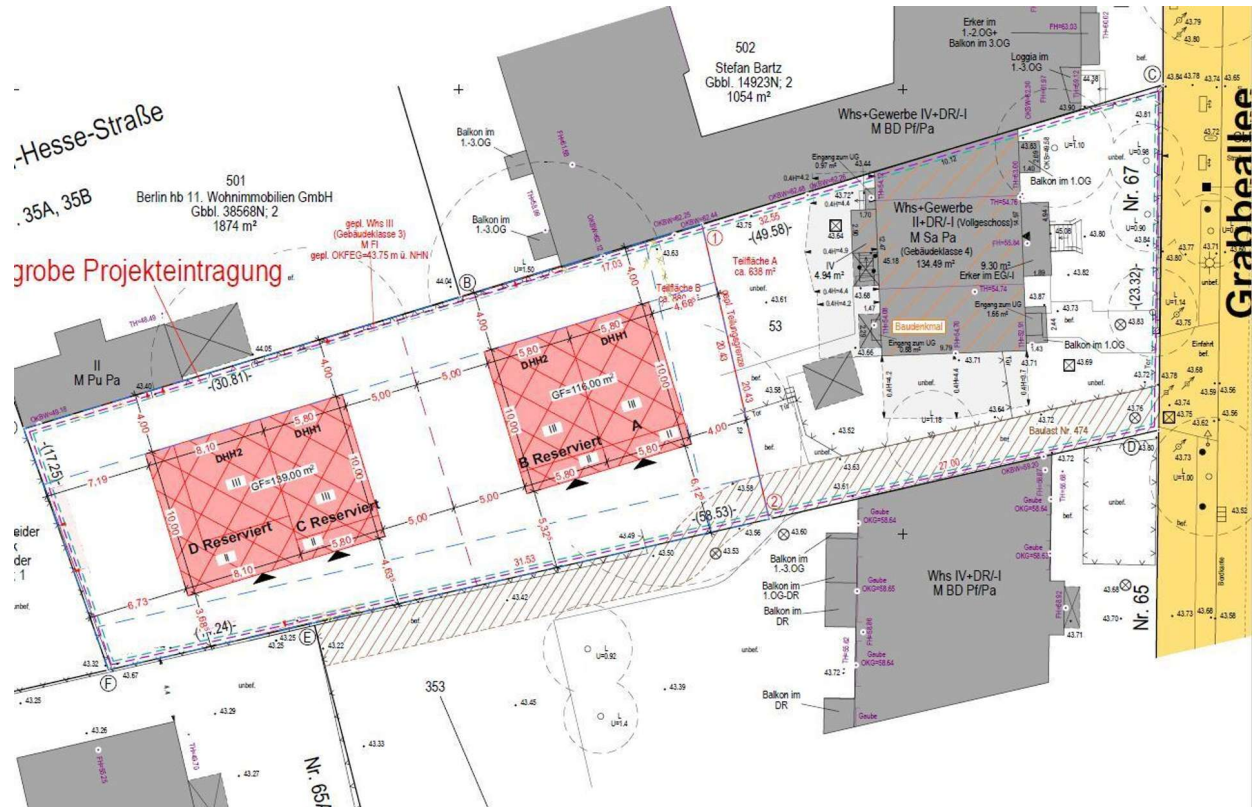
Erdgeschoss



1 Obergeschoss



Subgeschoss



Lageplan

Ihre Ansprechpartnerin

Anete Martel

Eurohome Beteiligungs GmbH

Prenzlauer Promenade 42

13089 Berlin

Telefon: 030 40 50 89 78

E-Mail: anete.martel@ehb-gmbh.eu