

Viel Platz für Wohnen und Arbeiten - Großzügiges Haus (197 m²) + Grundstück (774 m²)



15366 Hoppegarten
Deutschland

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Mehrfamilienhaus
Baujahr	1935
Objektzustand	sanierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Letzte Modernisierung	1997
Verfügbar ab	sofort
Preis	580.000 €
Käuferprovision	5,95% Käuferprovision (inkl. der gesetzl. MwSt.)
Etagenzahl	2
Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	4
Wohnfläche ca.	197 m ²
Grundstücksfläche ca.	774 m ²
Nutzfläche ca.	165 m ²
Als Ferienwohnung geeignet	Ja
Keller	Ja
Balkon / Terrasse	Ja

Garten	Ja
--------	----

Wintergarten	Ja
--------------	----

Abstellraum	Ja
-------------	----

Heizungsart	Öl-Heizung
-------------	------------

Energieeffizienzklasse	H
------------------------	---

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
------------------------------------	--------

Fahrzeit nächste Autobahn	10 Min.
---------------------------	---------

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	50 Min.
--------------------------------	---------

Fahrzeit nächster Flughafen	45 Min.
-----------------------------	---------

Provisionshinweis

Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus im familienfreundlichen Hoppegarten bei Berlin.

Das Haus wurde im Jahr 1935 erbaut und im Jahr 1997 erweitert, wodurch es sich zu einem geräumigen und vielseitigen Wohn- und Gewerbeobjekt entwickelt hat. Das Haus bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, es nach Ihren Wünschen zu gestalten und zu nutzen, z.B. als Mehrfamilienhaus mit mehreren Wohneinheiten. Auch eine Kombination aus Wohn- und Gewerbeeinheit ist möglich.

Das Haus ist sanierungsbedürftig und bietet Ihnen somit die Chance, es nach Ihren Vorstellungen zu renovieren und zu modernisieren. Eine Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Zudem stehen Ihnen zwei Garagen für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung.

Bei Interesse an dem Objekt freuen wir uns über einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Lage

Das Objekt befindet sich in Hoppegarten OT Hönow bei Berlin, einer amtsfreien Gemeinde im Landkreis Märkisch-Oderland in Brandenburg und liegt direkt an der östlichen Berliner Stadtgrenze. Die Gemeinde ist ein attraktiver Wohnort, der von viel Grün und Einfamilienhäusern geprägt ist und eine ruhige, entspannte Atmosphäre bietet. Es gibt eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Wandern und Schwimmen. Durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, können Sie schnell und bequem in die Hauptstadt gelangen. Insgesamt ist die Gemeinde ein großartiger Ort, um das Landleben zu genießen aber auch gleichzeitig in der Nähe der Stadt zu sein.

In einem Umkreis von nur 1 Kilometer befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Hoppegarten ist über die S-Bahn direkt mit Berlin verbunden. Auch mit dem Auto können Sie die Hauptstadt bequem über die Bundesstraße B1 erreichen. Zum Berliner Hauptbahnhof gelangen Sie in lediglich 50 Minuten. Die nächste Bushaltestelle ist fast vor der Tür und von dort aus sind es drei Stationen bis zur nächsten S-Bahn.

Sonstiges

Dieses Objekt wird durch uns im Alleinauftrag angeboten. Trotz aller Sorgfalt übernehmen wir keine Gewähr dafür, dass alle Angaben richtig sind.

Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten. Unsere Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir nicht haften.





Ihr Ansprechpartner

Bernd Herrmann

Eurohome Beteiligungs GmbH

Prenzlauer Promenade 42

13089 Berlin

Mobil: 0178-210 52 48

E-Mail: bernd.herrmann@ehb-gmbh.eu