

Grundstück in Schwante für Eigenheim - Bauträgerfrei



Am Schlossgarten 7
16727 Oberkrämer-Schwante
Deutschland

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Grundstück
Unterkategorie	Grundstück
Verfügbar ab	sofort
Kurzfristig bebaubar	Ja
Empfohlene Nutzung	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Bebauung nach	Bebauungsplan
GRZ	0,2
GFZ	0,3
Preis	160.000 €
Käuferprovision	7,14 % Käuferprovision (inkl. der gesetzl. USt.)
Grundstücksfläche ca.	1.249 m ²

Provisionshinweis

Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Beschreibung

Zum Verkauf steht hier ein 1249 m² großes Baugrundstück, welches sich innerhalb eines B-Plan-Gebietes in traumhafter Naturlage in Oberkrämer-Schwante befindet.

Die gefragte Lage mit einer Mischung aus Wohnbau- und Naturflächen macht es zu einem ganz besonderen Grundstück. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus in einer der gefragtesten Gegenden des nördlichen Berliner Umlandes, eingebettet in Wiesen, Felder und Seen - und doch nah genug an der Hauptstadt.

Die Straße zum Grundstück ist fertiggestellt. Die Anbindung des Grundstück erfolgt über ein Geh- Fahr- und Leitungsrecht über die Straße "Am Schlossgarten" und fortgesetzt über das Nachbargrundstück.

Im nördlichen Bereich des Grundstücks befindet sich eine Grünfläche, welche nicht bebaubar ist (siehe angefügten Lageplan).

Laut gültigem Bebauungsplan sind hier ein Einfamilien- oder Doppelhäuser mit maximal 2 Vollgeschossen und einer GRZ von 0,2 vorgesehen. Es handelt sich um einen qualifizierten B-Plan mit einem möglichen Bauanzeigeverfahren. Ein übliches Bauantragsverfahren mit langen Bearbeitungszeiten wäre in diesem Fall nicht nötig.

Lage

Der Ort Schwante gehört zur Gemeinde Oberkrämer im Landkreis Oberhavel und liegt nordwestlich von Berlin.

Der in etwa 500m Entfernung liegende Mühlensee mit seinem Rundweg, die Bockwindmühle, das Schwantener Schloss, Fahrrad- und Wanderwege und die vielen, weiteren Angebote der Region laden zum Ausgleich und zur Erholung ein.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken, Ärzte, Bibliothek, Imbiss-Restaurant, Tankstelle gibt es in unmittelbarer Nähe. Ein Kindergarten ist im Ort und eine moderne Grundschule im Nachbarort vorhanden.

Weiterführende Schulen befinden sich in Oranienburg, Velten, Kremmen und Hennigsdorf.

Außerdem gibt es zahlreiche Freizeitangebote wie Tanzen, Chor, Musikschule, Konzerte, Heimatverein, Jugendclubs, Fußball, Leichtathletik und Handball.

Schwante ist mit dem Auto über die A10 (Abfahrt Oberkrämer), mit der Regionalbahn oder mit dem Bus gut erreichbar.

Die Buslinien in Schwante und dem Nachbarort Vehlefanz führen nach Oranienburg, Hennigsdorf, Velten und Kremmen. In unmittelbarer Nähe gibt es die Bushaltestelle "Mühlenweg" mit den Linien 800, 812 und 814.

Mit dem Auto erreichen Sie Berlin in ca. 20 Minuten.

Sonstiges

Für eine kostenfreie Finanzierungsberatung empfehlen wir unsere Partnerfirma BaugeldBoerse GmbH & Co KG, welche als Finanzierungsmakler über viele Jahre umfangreiche Erfahrungen in der Immobilienfinanzierung hat.

Kontakt:

Tel.: (030) 40 50 89 80

E-Mail: info@baugeldboerse.de

Web: <https://www.baugeldboerse.de/>

Diese Immobilie wird im qualifizierten Makleralleinauftrag verkauft. 7,14 % Käufer-Provision vom Kaufpreis inkl. 19 % USt., verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, komplette Wohnanschrift und Mailadresse) bearbeiten können.

Wir bitten Sie bei einer möglichen ersten Außenbesichtigung sehr diskret vorzugehen und die Privatsphäre der Eigentümer und der Nachbarn zu achten. Einen Besichtigungstermin vereinbaren wir gerne mit Ihnen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und dienen als Erstinformation. Rechtsgrundlage ist der notarielle

Kaufvertrag. Irrtümer und der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die im Exposé enthaltenen Informationen stammen vom Eigentümer bzw. Dritten und Eurohome Beteiligungs GmbH übernimmt hierfür keine Haftung. Eine Weitergabe des Exposés und der darin enthaltenen Informationen bedarf unserer Zustimmung.



Flurkarte Am Schlossgarten 7, 16727 Oberkrämer Schwante

Ihre Ansprechpartnerin

Anete Martel

Eurohome Beteiligungs GmbH

Prenzlauer Promenade 42

13089 Berlin

Telefon: 030 40 50 89 78

E-Mail: anete.martel@ehb-gmbh.eu